「상주 더 에스」 도시형생활주택 입주자모집공고

※ 본 도시형생활주택 입주자 모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 유의바랍니다.

청약Home | 구글플레이스토어 | 애플앱스토어
청약Home 앱 설치 바로가기

■ 본 도시형생활주택은 2024년 03월15일 사용검사가 완료된 도시형생활주택임을 숙지하시기 바랍니다.
■ 본 도시형생활주택은 후분양으로 입주자모집공고일 현재 사용검사(2024.03.15)완료되어 마이너스옵션제 선택이 불가하며, 해당 동·호수의 마감재 등 설치완료된 현황은 현장에서 직접 확인할 수 있습니다.
■ 본 도시형생활주택은 준공된 주택이므로 각 세대의 기시공된 기본제공품목 등 모든 내부여건을 확인 후 계약해야 하며, 기시공된 사항에 대해서 발생되는 문제에 대해 변경 및 이의를 제기할 수 없습니다.
■ 본 도시형생활주택은 사용검사가 완료된 준공 후 공급하는 후분양 주택으로 주택도시보증공사(HUG)의 분양보증에 해당되지 않습니다.

■ '상주 더 에스 도시형생활주택' 분양 상담전화(☎054)500-7016)등을 통해 입주자모집 공고의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나, 간혹 폭주하는 상담전화와 신청자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보 제공으로 청약관련 사항에 대한 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 고객 여러분께서 는 청약과 관련한 상담은 청약의 참고 자료로만 활용해 주시기 바라며, 신청자 본인이 입주자모집 공고를 통해 청약자격 등을 숙지하시어 관련 서류 등을 발급 받아 직접확인하신 후 신청하시기 바라며, 청약자격 미숙지 · 착오 신청 등에 대해서는 신청자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 한국부동산원 청약콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약 콜센터 상담 내용은 법적 효력이 없으므로 참고 자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지 · 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의 사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 본 도시형생활주택(단지형연립주택)은 「주택법」제57조 제2항 제1호, 동법 제57조 등에 의한 분양가상한제를 적용 받지 않습니다.

■ 본 도시형생활주택(단지형연립주택) 입주자모집 공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 내용 미숙지로 인한 착오 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임 이 있음을 알려드립니다.

■ 본 도시형생활주택(단지형연립주택)의 경우 청약자 '만 나이' 요건 기준일은 입주자모집 공고일(2024.06.25.) 기준입니다.

■ 인터넷 청약접수 및 전산추첨 : 청약접수 및 분양 받을 자의 선정에 관한 업무를 한국부동산원에 의뢰하여 인터넷 청약을 원칙으로 하여 전산추첨의 방법으로 입주자를 선정합니다.

■ 청약자격 : 본 도시형생활주택(단지형연립주택)은 거주지역 및 청약통장 가입여부와 무관하게 청약 신청 가능합니다.

■ 중복청약 유의사항 : 1인당 각 타입 별 1실(건) 청약 가능하며(각 타입 별 1건씩 최대 2건), 동일인이 동일 타입에 2실(건) 이상 중복 신청하는 경우 청약 신청 전부가 무효처리 되므로 유의하시기 바랍니다.

■ 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약접수 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 위반행위 관련 계약취소 : 부정한 방법으로 분양을 받거나 허위로 기재한 경우 계약체결 이후라도 관계법령에 따라 계약이 취소될 수 있습니다.

■ 잔여 호실 분양 : 정당계약 이후 미계약 잔여 세대는 관련법령에 의거 수의계약으로 분양될 예정입니다.

■ 부동산 거래신고 의무 :「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 의거 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장.군수 또는 구청장에게 공동으로 부동산거래 신고 하여야 합니다. 신고를 거부하거나 서류 미제출로 인하여 발생한 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.

■ 청약일정 및 장소

구 분	청약신청	당첨자발표	계약체결
일 정	24.07.05(금)	24.07.10(수) 16:00 이후	24.07.11(목) 10:00~17:00
방 법	▪ (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) (은행창구 청약시 은행 영업시간 까지)	청약 Home 개별조회 (www.applyhome.co.kr 로그인 후 조회가능) ▪ (PC·모바일) 청약홈	▪ 분양사무실 내방 / 상주 더 에스 도시형생활주택 (주소: 경북 상주시 화산동 1086-1)

※ 스마트폰 앱 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색
스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고, 청약 시 사용할 공동인증서를 해당 앱으로 미리 저장하시거나 금융인증서, 네이버인증서, KB국민인증서, 토스인증서 또는 신한인증서를 발급받으시기 바랍니다. 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

※ 한국부동산원에서 운영하는 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 청약신청자의 편의를 위하여 인터넷 청약서비스를 시행하고 있으며, 아래와 같이 인증서 로그인이 가능 하오니 서비스 이용 시 참고하시기 바랍니다.

청약신청 유형	공동인증서	금융인증서	네이버인증서	KB국민인증서	토스인증서	신한인증서
APT / 오피스텔 / 생활숙박시설 / 도시형생활주택 / (공공지원)민간임대	O		O			
APT무순위 / 임의공급 / 취소후재공급(계약취소주택)	X		X			

* 단, 정확한 본인인증을 위하여 네이버인증서, KB국민인증서, 토스인증서, 신한인증서로 청약신청할 경우 청약통장 가입여부를 확인하고 있으므로, 청약통장 미가입자는 네이버인증서, KB국민인증서, 토스인증서, 신한인증서로 청약이 불가하오니 참고하시기 바랍니다.

■ 본 도시형생활주택(단지형연립주택)은 도시형생활주택 청약통장 순위와 무관하므로, 청약통장이 필요하지 않으며 청약홈에서 인터넷 청약을 신청하여 당첨되더라도 당첨자 관리 및 재당첨 제한 등은 적용되지 않습니다.

■ **본 입주자공고문은 작성 당시 법령 및 정책 등의 규정에 의거하여 작성하였으며, 이후 정책변경 및 법 개정 등에 따라 달라질 수 있어 이로 인한 사항에 대해 사업주체에 이의제기를 할 수 없습니다.**

I 공급내역 및 공급금액

■ **주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 상주시청 건축과-29334(2024.06.24.)로 입주자모집공고 승인**

■ **본 도시형 생활주택(단지형 연립주택)은 주택법 제15조에 따라 사업승인을 받은 건축물임. (허가번호: 2016-도시디자인과-주택건설사업계획승인-1, 2016. 04. 14)**

■ **공급위치 : 경상북도 상주시 화산동 1086-1번지 일원**

■ **공급규모 : 지하 1층, 지상 5층, 7개동, 도시형생활주택(단지형연립주택) 84세대**

■ **입주시기 : 2024년 08월(정확한 입주일자는 추후 사전에 통보 예정임)**

■ **공급대상**

(단위 : ㎡/세대)

주택 구분	주택관리번호	모델	타입	주택공급면적(㎡)			기타 공용면적	계약 면적	세대별 대지지분	총공급 세대수
				주거 전용면적	주거 공용면적	소계				
민영 주택	**2024950040**	01	84A	84.7342	23.0859	107.8201	1.6566	109.4767	117.6628	32
		02	84B	84.8386	23.6753	108.5139	1.6522	110.1661	117.3421	52
	합 계									84

※ 평형 환산 방법 : 공급면적(㎡)×0.3025 또는 공급면적(㎡)÷3.3058

※ 대지지분 면적 합산 시 소수점 다섯째 자리에서 버림하여 소수점 넷째자리까지 표현되어 합산 면적의 차이가 발생할 수 있습니다.

※ 분양예정 건축시설물의 대지권(지분)은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따라 배분하였습니다.

■ 공급금액 및 납부일정

(단위 : ㎡, 세대, 원)

타입	동라인	공급 세대수	층 (구분)	해당 세대수	분양가격			계약금(10%)	잔금(90%)
					대지비	건축비	소계	계약시	입주지정일
84A	107동, 108동	32	2층	8	67,132,000	402,868,000	470,000,000	47,000,000	423,000,000
			3~4층	16	67,132,000	412,868,000	480,000,000	48,000,000	432,000,000
			5층	8	67,132,000	422,868,000	490,000,000	49,000,000	441,000,000
84B	101동, 102동 103동, 105동 106동	52	1층	2	67,000,000	403,000,000	470,000,000	47,000,000	423,000,000
			2층	13	67,000,000	408,000,000	475,000,000	47,500,000	427,500,000
			3~4층	26	67,000,000	413,000,000	480,000,000	48,000,000	432,000,000
			5층	11	67,000,000	423,000,000	490,000,000	49,000,000	441,000,000

※ 잔금 납부일이 토/일/공휴일인 경우 익일 은행 영업일을 기준으로 납부하시기 바랍니다.

※ 본 주택은 분양가상한제가 미적용된 도시형생활주택으로서 상기 분양금액은 사업주체 자체기준에 따라 공급총액 범위 내에서 타입별, 층별 등으로 적의 조정하여 책정한 금액입니다.

※ 분양대금 납부일정을 사전에 숙지하고 청약 및 계약 체결을 하여야 하며, 이로 인하여 발생되는 불이익에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.

※ 상기 도시형생활주택(단지형연립주택)은 외관의 통일성 및 세대내부의 공간활용도를 높이기 위해 일괄 발코니 확장이 적용되며 무상으로 제공합니다.

※ 상기 도시형생활주택(단지형연립주택)은 세대내 옵션품목을 무상으로 제공하며 타입별 적용되는 품목이 상이하오니 청약 전 반드시 확인하시기 바랍니다.

※ 분양가격의 항목별 공시내용은 사업에 실제 소요된 비용과 다를 수 있습니다.

■ 공통유의사항

- 상기 세대별 계약면적에는 계단, 복도, 벽체, 엘리베이터 등 주거공용면적과 관리/경비실, 주민공동시설, 기계/전기실 등의 그 밖의 공용면적이 포함되어 있으며, 각 타입별 지하 피트에 대한 금액이 상기 공급금액에 포함되어 있습니다.
- 상기 공급금액에는 발코니 확장비용 및 옵션품목 비용이 모두 포함된 금액이며, 사용승인이 완료되어 별도의 선택은 불가하니 각 세대별 무상제공되는 발코니 확장 및 옵션품목을 확인 후 계약하시기 바랍니다.
- 상기 면적은 소수점 4째 자리까지 표기되고 소수점 이하에서 약간의 오차가 생길 수 있으며 이에 대해 이의를 제기할 수 없음을 인지하시기 바랍니다.
- 각 세대별 기타공용면적은 기타공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분된 것으로 실제 면적과 일치하지 않을 수 있으며 면적 배분의 차이가 발생할 수 있습니다.
- 상기 세대당 공급면적 및 대지면적은 공부정리 등의 부득이한 경우에 한해 법령이 허용하는 오차 범위 내에서 증감이 있을 수 있으나, 증감이 있을 때에는 등기부상의 면적차이에 대하여 분양 당시 가격을 기준으로 계산하여 소유권 이전등기시까지 상호 정산하기로 함. 단, 소수점 이하의 면적에 대해서는 상호 정산을 하지 않습니다.
- 현장 내 샘플하우스에는 모든 타입이 건립되어 있으나, 그 외 평면 및 설계 문의는 설치된 모형 및 비치된 사용승인 도서를 통하여 확인하거나, 「상주 더 에스 도시형생활주택」 홈페이지의 '타입별 평면도'를 참고하시기 바랍니다.
- 본 주택의 서비스면적(발코니 등)은 세대별로 차이가 날 수 있습니다.
- 분양대금은 계약금, 잔금의 순서로 납부하며 잔금은 입주(열쇠 불출일)전에 완납하여야 합니다.(잔금 납입 약정일이 토요일, 일요일 및 공휴일인 경우에는 익일 은행 영업일을 기준으로 함.
  단, 연체료 납부시 토요일, 일요일 또는 공휴일로 인해 납부가 지연되는 경우라도 납부지연에 따른 연체일수로 산정되므로 유의하시기 바람)
- 분양대금 중 선납한 금액 및 다른 계좌로 입금한 금액은 별도의 이자나 할인이 발생하지 않으니 유의하시기 바랍니다.
- 분양대금의 잔금을 약정된 납부일에 지급하여야 하며, 선납에 따른 할인을 적용하지 않습니다.
- 본 도시형생활주택의 판매시점에 따라 향후 분양조건의 차이가 있을 수 있으며, 이에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 본 표시재산의 구조물 등 모든 사항은 설계도면 등을 통하여 반드시 확인 후 계약하여야 하며, 확인하지 못한 사항으로 인한 이의제기 및 그 밖의 광고인쇄물이나 구두약정의 내용은 인정하지 않습니다.

Ⅱ 청약 신청자격 및 공급일정

■ 분양신청자격

- 신청자의 착오로 인해 부적격자로 판명되는 경우, 계약체결이 불가하고 계약체결 이후에는 계약이 취소될 수 있으며 이에 대한 책임은 청약 신청자 본인에게 있습니다
- 최초 입주자모집공고일(2024.06.25) 당시 대한민국에 거주하는 만19세 이상인 분〔국내에 거주하고 있는 재외동포(재외국인, 외국국적동포)및, 외국인포함〕또는 법인에 한합니다.
- 거주지역 및 청약통장 가입 여부와 무관하게 신청 가능합니다.
- 본 도시형생활주택(단지형연립주택)은 입주자저축, 주택청약자격, 재당첨 제한 등이 적용되지 않습니다.
- 청약신청은 1인당 각 타입 별 1실(건) 청약 가능하며(각 타입 별 1건씩 최대 2건), 동일인이 동일 타입에 2실(건) 이상 중복 신청하는 경우 청약 신청 전부가 무효처리 되므로 유의하시기 바랍니다.
- 한국부동산원은 무작위 전산추첨으로 당첨자를 선정하며,사업주체는 별도의 예비입주자를 선정하지 않고 미계약 물량 발생시에는 수의계약으로 분양할 예정입니다.

■ 청약일정

구 분	청약신청	당첨자발표	계약체결
일 정	24.07.05(금)	24.07.10(수) 16:00 이후	24.07.11(목) 10:00~17:00
방 법	▪ (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) (은행창구 청약시 은행 영업시간 까지)	청약 Home 개별조회 (www.applyhome.co.kr 로그인 후 조회가능) ▪ (PC·모바일) 청약홈	▪ 분양사무실 내방 / 상주 더 에스 도시형생활주택 (주소: 경북 상주시 화산동 1086-1)

※ 스마트폰 앱 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 해당 앱으로 미리 저장하시거나 금융인증서, 네이버인증서, KB국민인증서, 토스인증서 또는 신한인증서를 발급받으시기 바랍니다.청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

- 청약은 PC [한국부동산원 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 스마트폰을 통해 청약 가능하며, 청약 전에 청약통장 취급은행(국민, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리, SC제일, KEB, 하나, iM뱅크, 부산,광주, 제주, 전북, 경남, 씨티)에서 인터넷뱅킹에 가입하고 공동인증서를 해당 앱으로 미리 저장하시거나 금융인증서, 네이버인증서, KB국민인증서, 토스인증서 또는 신한인증서를 발급 받아 주시기 바랍니다. 또한 인터넷뱅킹 가입자는 청약신청금 납부를 위해 1일(1회)이체한도 등을 확인하여 주시기 바랍니다.
- PC 및 스마트폰 청약 : 한국부동산원 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 위 모든 은행의 청약이 가능합니다.
- 법인은 인터넷 청약 불가하며, 청약통장 취급은행의 지점* 방문을 통한 청약만 가능합니다. * 국민, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리, KEB하나, iM뱅크, 부산, 광주, 경남, SC제일, 전북 (제주, 씨티는 지점 방문접수 불가)

■ 청약신청 안내

구 분	내 용
이용안내	- 거래은행 인터넷뱅킹 가입하신 분으로 거래은행 출금 계좌에 청약신청금 이상의 출금 가능한 잔액을 유지하고 있어야 함(이체한도 확인)
이용방법 및 절차	- (모든 은행 이용자) 한국부동산원 청약Home ① 접속 : 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 접속 → 청약신청 → '오피스텔/생활숙박시설/도시형/민간임대" → 청약신청하기 ② 청약 : 인증서 로그인 → 주택명 및 타입 선택 → 청약신청 시 유의사항 확인 → 연락처 등(연락주소,연락처) 입력 → 청약신청내역 확인 및 청약신청금 출금 계좌번호,비밀번호 입력 → 인증서비밀번호 입력 → 청약접수완료 → 신청내역조회 ※ 스마트폰앱으로도 가능(구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색)

※ 청약접수 완료 기준은 17:30으로 청약 신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약신청이 완료되지 않을 수 있으니 유의하시기 바랍니다.

■ 청약신청금 납부방법

구 분	청약신청금	내 용
모든타입 공통	1,000,000원 (금일백만원)	· 청약 신청 시 : 청약Home 홈페이지 및 스마트폰을 통한 인터넷 납부 · 주택청약 참가은행(국민,신한,IBK기업,수협,농협,우리,SC제일,KEB하나,iM뱅크,부산,광주,제주,전북,경남,씨티)에 입출금 통장 개설 후 청약신청금 이상을 예치하고 청약에 참가해야 함(인터넷 청약 시 거래은행 계좌에서 출금)

■ 은행창구 접수시 구비서류

<table>
<tr><th colspan="3">구비사항</th></tr>
<tr><td rowspan="3">일반공급</td><td>본인 신청 시</td><td colspan="2">· 청약신청서
· 청약신청금
· 청약신청금 환불 받을 통장 사본(청약신청자 명의) · 예금주 인장 또는 본인 서명
· 신분증 (주민등록증,운전면허증, 여권 등) - 재외동포 : 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증 1통 - 외국인 : 외국인 등록증 또는 영수증 1통</td></tr>
<tr><td rowspan="2">제3자
대리신청 시
추가사항
(배우자 포함)</td><td colspan="2">· 본인 이외에는 모두 대리 신청자(배우자 및 직계 존·비속 포함)로 간주하며 상기 구비사항 외에 다음의 서류를 추가로 구비하여야 함</td></tr>
<tr><td>인감증명 방식</td><td>본인서명사실확인 방식</td></tr>
<tr><td colspan="2">- 청약자의 인감증명서 1통(용도 : 도시형생활주택 청약신청용), 단, 재외동포 또는 외국인의 경우 본국 관공서의 증명(서명인증서)이나 이에 관한 공정증서
- 청약자의 인감도장(재외동포 또는 외국인이 인증된 서명으로 공급신청 위임시는 제출 생략) - 청약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통 (신청접수 장소 비치)
- 대리 신청자의 주민등록증(내국인은 여권 또는 운전면허증도 가능하며, 재외동포는 외국국적동포 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증을 말함)
※ 청약자 본인의 주민등록증 제출 생략 가능</td><td>- 청약자가 자필 서명한 위임장('본인서명사실확인서' 상의 서명) 1통
- 청약자의 본인서명사실확인서 1통
- 대리 신청자의 주민등록증(내국인은 여권 또는 운전면허증도 가능하며, 재외동포는 외국국적동포 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증을 말함)
※ 청약자 본인의 주민등록증 제출 생략 가능</td></tr>
<tr><td colspan="2">법인 신청 시</td><td colspan="2">· 청약신청서
· 법인 인감 도장 및 법인 인감증명서 1통 (사용인감 사용 시 사용인감계 1통 제출) · 사업자등록증 1부
· 법인 대표이사 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권 등)
※ 대표이사가 내국인이 아닌 경우 : 재외동포는 국내거소신고증</td></tr>
</table>

※ 국민, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리, SC제일, KEB하나, iM뱅크, 부산, 광주, 전북, 경남, (제주, 씨티는 지점 방문 접수 불가)

· 은행창구 청약접수는 상기 구비서류가 완비된 경우에 한하여 접수하며, 청약신청이 완료된 이후에는 구비서류를 반환하지 않습니다. 또한 청약신청 시간이 경과한 이후에는 취소나 정정을 할 수 없습니다.

· 청약신청 시 은행에서는 신청자격을 확인(검증)하지 아니하고 신청자가 기재(입력)한 내용으로 신청을 받습니다. 따라서 신청자가 신청정보를 착오로 기재하여 당첨된 경우, 불이익은 모두 신청자에게 있으며, 사업주체 및 은행에서는 책임지지 않습니다.

■ 청약신청시 유의사항

- 분양사무실에서는 청약신청을 할 수 없습니다.
- 신청자의 착오로 인하여 잘못 접수된 청약 신청분의 당첨으로 인한 불이익에 대하여 사업주체 및 은행에서는 책임지지 않습니다
- 한국부동산원에서는 당첨자 선정 시 신청자격 및 신청건수에 대한 확인은 하지 않으며, 신청자 기재사항만으로 당첨자를 선정하며 사업주체는 계약체결 시 동일인이 동일타입에 2실(건) 이상 중복 당첨 시 모두 무효처리하오니 신청시 착오 없으시길 바라며, 중복 당첨으로 인한 당첨 탈락에 대하여 어떠한 이의도 제기 할 수 없습니다.
- 청약당첨자의 청약신청금은 당첨여부와 관계없이 계약금의 일부로 대체되지 않고 전액 환불됩니다. 청약금 환불은 청약신청 시 신청자가 입력한 본인 명의의 계좌로만 입금합니다. (단, 청약시 제출하신 환불계좌 오류 및 환불불가 계좌일 경우 사업주체가 책임지지 않습니다)

■ 추첨 및 당첨자발표

- 추첨 : 한국부동산원 전산 추첨을 통해 신청 타입별 호수를 무작위로 전산추첨하여 당첨자를 결정합니다.
- 당첨자 확인은 상기 장소에서 본인이 직접 확인하여야 하며, 착오 방지를 위하여 전화로는 확인 불가하며 개별 통보는 하지 않습니다.

당첨자 발표 일시	당첨자 발표 장소
2024년 07월 10일 (수) 16:00 이후	한국부동산원 청약Home(www.applyhome.co.kr) → 청약당첨 조회 → 오피스텔/생활형숙박시설/도시형/민간임대 당첨조회 메뉴에서 조회일 기준 최근 5일이내 당첨 발표한 단지에 한해 조회가 가능합니다 ※스마트폰앱으로도 가능(구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈"검색)

■ 추첨 방법 및 안내사항

당첨자 선정방법 (동,호수 결정방법 포함)	· 한국부동산원 전산프로그램에 의해 청약 신청한 타입 내에서 호수는 무작위로 추첨 결정함
기타사항	· 예비입주자는 별도로 선정하지 않으며, 미계약 호실 발생시 사업주체가 수의계약으로 분양합니다.

■ 당첨자에 대한 안내사항

당첨자 계약기간 준수	· 반드시 지정된 당첨자 계약기간 내 분양대금납부계좌로 계약금 납부 및 계약구비서류를 준비 후 계약 장소를 방문하여 계약을 체결하여야 함 · 계약기간 내 계약을 체결하지 않을 경우 당첨권을 포기한 것으로 간주하며, 계약기간 종료 이후 비계약 호실 발생 시 관련법령에 의거 자격제한 없이 임의로 분양함 · 당첨자 계약기간 내 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약장소 미방문, 계약 미체결 시에는 계약을 포기한 것으로 간주함
부정당첨 유의사항	· 계약체결 이후라도 서류의 결격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우 일방적으로 해약조치 할 수 있으며, 위약금을 공제함. 또한 관련법령에 따라 처벌받을 수 있음

■ 청약신청금 환불방법

구분	환불방법
환불대상	· 당첨자 및 낙첨자를 포함하여 신청자 전원
환불기간	· 당첨자 발표일 익일 은행영업일 이후. 단, 토/일요일 또는 공휴일인 경우 제외
인터넷 청약자	· 당첨자 발표일 익일 은행영업일에 청약자가 신청 시 신청자가 입력한 본인 명의의 청약신청금 출금 계좌로 자동 환불
은행(창구) 청약자	· 자동 환불 신청자 : 청약 시 접수은행에 개설 된 청약자 본인명의 계좌로 자동환불을 신청한 자는 당첨자 발표일 익일 은행영업일에 자동 환불 됨 · 자동 환불 미신청자 : 당첨자 발표일 익일 은행영업일 이후에 청약 접수은행을 직접 방문하여 환불 받아야 함

· 청약 시 환불 신청한 계좌가 환불계좌 오류 및 환불불가 계좌일 경우 사업주체가 책임지지 않습니다.
· 당첨자의 청약신청금도 계약금의 일부로 대체되지 않고 일괄 환불되며 환불금액은 직접 확인하시기 바랍니다. (※ 환불 계좌 명의자와 청약자 명의자가 동일해야 환불이 가능합니다)
· 청약신청금에 대한 환불 시 기간이자는 지급되지 않습니다.

■ 학생의 배치

"본 주택의 입주자로 선정될 경우 자녀의 학교배치는 상산초등학교 및 상주중학교 배치가 가능함을 알려드림" 상주교육지원청과의 협의 내용

Ⅲ 계약체결 및 계약금 납부 방법

계약체결 일시	장 소	계약금 납부 방법
2024년 07월 11일 (목) 10:00 ~ 17:00	경상북도 상주시 화산동 1086-1번지 '상주 더 에스 도시형생활주택' 단지 커뮤니티	분양대금 납부계좌에 무통장 입금

· 아래 분양대금 납부계좌 외 계좌입금 또는 현장에서 직원 등에게 현금 납부하는 경우는 분양대금 납부로 인정되지 않으니 유의하시기 바랍니다.(현금수납 불가)
· 지정 계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약기간 내 분양계약서를 작성하지 않을 경우에는 계약을 포기한 것으로 되며, 시행사가 규정한 일정기간 이후 환불이 가능하고 환불금액에 대하여 별도의 이자가 발생되지 않습니다.

■ 분양대금 납부계좌

구 분	은행명	계좌번호	예금주	비 고
계약금 및 잔금	하나은행	407-910052-83804	㈜무궁화신탁	입금 시 계약 동 호수와 계약자 성명을 필히 기재 요망

· **지정된 계약금 및 잔금 납부일에 상기 해당 금융기관의 분양(공급) 공급금액 납부계좌로 입금하시기 바랍니다.**
· **잔금 납입일이 토/일요일 또는 공휴일인 경우 익일 은행영업일 기준으로 납부하시기 바랍니다.**
· **착오납입에 따른 문제 발생시 사업주체는 책임지지 않으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.**
· **계약금 및 잔금은 호수 및 수분양자 성명을 반드시 기재하시어 위의 계좌로 입금하시기 바랍니다. (예 : "101동 201호" 홍길동 → 101201홍길동)**
· **상기 계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 인정하지 않습니다.**
· **당첨된 동-호수 확인 후 입금하시기 바라며, 계좌오류 등에 따른 불이익은 본인에게 있습니다.**

■ 계약시 구비서류

구 분	서류유형		해당서류	발급 기준	확인 및 유의사항
	필수	추가 (해당자)			
본인 계약 시	○		계약금 입금 증빙서류	본인	무통장 입금 영수증 또는 입금 확인증 ※ 현장수납 불가
	○		신분증		주민등록증, 운전면허증 또는 여권
	○		인감증명서 또는 본인서명사실확인서		용도 : 도시형생활주택 계약용 (본인 발급용)
	○		인감도장		본인서명사실확인서 제출 시 생략
대리인 계약시 (본인이외)	○		인감증명서, 인감도장	청약자	용도 : 도시형생활주택 계약 위임용 (본인 발급용)
	○		신분증	대리인	주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등 (외국국적동포는 국내거소신고증, 외국인은 외국인등록증)

※ 상기 제증명 서류는 계약일 기준 3개월 이내에 발행분에 한하며, 인감증명서 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 직접 기재하여 제출하여야 함
※ 신청 접수된 서류는 일체 반환하지 않음

■ 계약조건 및 유의사항

① 제출한 서류가 사실이 아님이 판명된 경우에는 기 체결된 계약은 취소되며, 이로 인한 책임은 본인에게 귀속됩니다.
② 주민등록번호 위조, 타인의 주민등록증 절취, 관련서류 변조 및 도용 등 불법 행위로 적발될 경우 계약 체결 후라도 계약 취소 및 고발 조치됩니다.
③ 도시형생활주택(단지형연립주택) 배치 구조 및 호수 별 위치에 따라 일조권, 조망권, 소음 등으로 환경권 및 사생활이 침해될 수 있음을 확인하고 계약 체결하여야 하며, 계약 체결 이후 이와 관련한 어떠한 민원도 제기할 수 없습니다.
④ 기타 계약조건은 주택공급에 관한 규칙을 준수합니다.
⑤ 샘플하우스에서 확인이 곤란한 사항인 공용 부문의 시설물(공용 계단, 주차장, 승강기의 용량, 탑승 위치 등)등은 건축허가도서의 내용에 준하며, 이로 인해 시행 또는 시공자에게 이의를 제기할 수 없습니다.

■ 준공일 : 2024년 3월 15일

■ 입주예정일 : 2024년 8월

1. 잔금을 완납 시 입주할 수 있으며, 정확한 입주일자는 추후 별도 통보합니다.
2. 실 입주일이 입주 예정일보다 앞당겨질 경우 미도래 잔금은 실입주 지정일까지 함께 납부하여야 하며, 이 경우 선납 할인은 적용되지 않습니다.

■ 감리회사 및 감리금액

구 분	회사명	감리금액(부가세 포함)	비고
건축감리	동경건축사사무소	이억구천팔십구만삼천원(290,893,000)	원단위 절사
전기, 정보통신, 소방 감리	우성설계감리주식회사	오천삼백사십사만육천원(53,446,000)	원단위 절사
건축구조감리	두손기술사사무소	일천육백오십만원(16,500,000)	

▣ 본 도시형생활주택(단지형연립주택)은 사용검사 후 분양으로 주택도시보증공사(HUG)의 분양보증에 해당되지 않는 주택임

▣ 유의사항

※ 다음과 같은 주요 사항을 숙지하시기 바라며, 추후 미확인에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.

1. 공급면적 표시 방법을 종전의 평형 대신 넓이 표시 법정 단위인 ㎡로 표기하였으니 신청에 착오 없으시길 바랍니다.(평형 환산 방법 : 형별면적(㎡) × 0.3025)
2. 당첨자로 선정된 후 계약 기간 내에 계약을 체결하지 않을 경우에는 계약 포기로 간주하고 별도의 통보 없이 임의로 분양합니다.
3. 미분양 세대 발생 시 임의로 분양합니다.
4. 본 도시형생활주택(단지형연립주택)은 관계법령에 따라 전매가 제한되지 않습니다.
5. 당첨 및 계약 체결 이후라도 서류의 결격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우 일방적으로 해약 조치합니다.
6. 신청 접수 된 서류는 일체 반환하지 않으며, 분양신청 이후에는 어떠한 경우에도 취소나 정정을 할 수 없습니다.
7. 계약 체결 후 부득이 해약하는 경우 계약조항에 따라 위약금을 공제합니다.
8. 소유권 이전등기는 입주일과 관계없이 잔금 납입 완납 시에 입주할 수 있습니다.
9. 부대시설 및 대지는 도시형생활주택(단지형연립주택) 분양자가 공동으로 사용하여야 합니다.
10. 실별 공급 면적과 대지 면적이 법령에 따른 공부정리 절차로 인한 차이 등 부득이한 사유로 변동 시 공급계약에 의한 정산 처리합니다.계약 전 사업부지 현장을 확인하시기 바라며 현장여건 및 주변 환경 미확인 등으로 민원이 발생하지 않도록 필히 확인하시기 바랍니다.
11. 신청 및 계약 장소에서 발생되는 각종 상행위(인테리어, 부동산 중개 등)는 사업주체 및 시공사와 무관한 사항입니다.
12. 금융신용불량거래자 등 계약자 사정에 의한 잔금 대출 불가자는 납부조건에 따라 계약자가 직접 분양대금을 납부해야 합니다.
13. 전 타입이 발코니 확장으로 시공되며, 각 타입별 확장면적은 상이하오니 반드시 확인하여야 하며, 이에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
14. 각 세대내에 설치된 옵션 품목은 무상으로 제공되며 별도 선택은 불가합니다.
15. 마감자재 내용은 타입별 등에 따라 약간의 차이가 있을 수 있으니 샘플하우스(마감자재목록표)를 참조하시기 바랍니다.
16. 샘플하우스에 사용된 제품은 자재의 품귀, 품절, 제조회사의 도산 등 부득이한 경우와 신제품의 개발 시에 한하여 동질, 동가 이상의 타사 제품으로 변경 시공될 수 있습니다.
17. 당첨 이후 주소변경이 있을 경우에는 즉시 변경 내용을 사업주체에게 서면(주민등록등본 포함)통보하시기 바랍니다.

18. 샘플하우스는 분양 후 일정기간 공개 후 관계규정에 의거 폐쇄 또는 철거할 수 있으며, 이 경우 철거 전 샘플하우스 내부의 평면설계 및 마감자재 등은 촬영하여 보관할 예정입니다.
19. 입주자모집공고 이전 제작, 배포된 홍보물 등은 사전 홍보 시 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 현재와 다소 상이할 수 있으니 샘플하우스를 확인하시어 계약 시 착오 없으시길 바랍니다.
20. 본 카달로그, 홍보물 등 각종 인쇄물 및 조감도는 개략적인 이해를 돕기 위한 것이므로 실제와는 다소 차이가 있을 수 있습니다.
21. 본 카달로그 및 홍보물 등에 이용된 사진, 이미지, 일러스트(그림) 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 촬영 또는 제작한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있으므로 이를 충분히 인지하고 견본 주택 및 현장을 방문하시어 직접 확인하시고 청약 및 계약하시기 바랍니다.
22. 사전에 사업부지 내.외 현장을 필히 방문하시어 주변현황 및 현장여건, 주변개발, 조망권, 각종 공사로 인한 소음발생 여부 등을 확인한 후 청약신청 및 계약체결 하시기 바라며, 미확인으로 발생하는 민원에 대해서는 향후 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
23. 건축법에 의거한 경미한 사항의 변경은 관계법령에 의해 진행할 수 있음을 인지하시기 바랍니다.
24. 카달로그 및 각종 홍보물에 표현된 가구소품, 디스플레이용품 등은 분양가에 포함되지 않으며, 실시공시 다를 수 있습니다.
25. 건물 형태 및 위치에 따라 외풍으로 인한 소음이 발생할 수 있습니다.
26. 배치상 기계/전기실, 급배기구, 정화조 및 재활용 집하장 인접세대에는 냄새, 소음 및 해충 등에 의한 사생활권 등의 환경권이 침해될 수 있음을 확인하시고 계약을 체결하시기 바라며, 이로 인한 책임은 계약자에게 있음을 인지하시기 바랍니다.
27. 도로 인접 및 주변부지의 공사로 인한 소음 및 진동이 발생할 수 있습니다.
28. 본 도시형생활주택(단지형연립주택)은 철근콘크리트구조로 설계되었고, 세대 간 벽은 내력벽체로 시공되어 소음 및 충격음 전달이 개인에 따라 다르게 느낄 수 있습니다.
29. 외부창호는 분양가 포함이며, 향후 풍압, 풍동 등의 구조시험, 입주자의 안전등을 고려하여 재질, 사양 및 디자인을 포함한 제반사항이 반영되어 시공되었습니다.
30. 세대내의 위치에 계약자가 설치를 희망하는 용량(규격)의 가전제품이 폭. 높이 등의 협소로 인하여 배치 불가할 수 있으니 유의바랍니다.
31. 공용부분의 시설물(공용계단, 엘리베이터의 용량, 속도, 탑승위치 등)은 허가도서에 준하여 시공됨을 인지하시기 바랍니다.
32. 복도 및 전용면적 천장내부가 기계설비 및 전기설비 시설물의 경로로 사용 될 수 있습니다.
33. 실내 점검구는 설비공사 등의 유지 관리를 위해 수량이 증감될 수 있으며, 사양, 위치가 변경될 수 있습니다.
34. 일부 실에 공용설비 점검을 위한 점검구가 설치될 수 있습니다.
35. 전기, 통신, 맨홀 등의 인입위치 및 우·오수 배관의 위치가 추후 변경 될 수 있습니다.
36. 조경 및 세부 식재계획은 변경되어 시공될 수 있으며, 외부시설물의 위치는 변경될 수 있습니다.
37. 입주 후 입주자에 의한 불법구조 변경 시 관계 법령에 따라 처벌될 수 있으므로 양지하시기 바랍니다.
38. 본 건물의 명칭, 동 표시, 외부색채와 계획은 향후 관계기관의 심의결과에 따라 입주 시 상이할 수 있음을 인지하시기 바랍니다.
39. 본 사업에 사용된 시공사의 로고 및 시행위탁자의 브랜드(더 에스)는 향후 변경될 수 있습니다.
40. 계약세대가 속한 층 및 향에 따라 일조권 및 조망권 등이 다를 수 있으며, 마감자재 내용은 형별, 타입별 등에 따라 차이가 있을 수 있습니다.
41. 준공 전. 후 개인 또는 임의 단체를 구성하여 설계변경에 해당하는 내용을 요구할 수 없으며, 만약 준공 전. 후 최종 허가도면 이외의 사항을 요구할 경우에는 이에 상응하는 비용을 부담해야 합니다.
42. 추후 인접건물 및 다양한 업종의 입점으로 인하여 소음, 냄새 등으로 불편을 초래할 수 있습니다.
43. 입주 시 관리운영에 필요한 자금을 미리 확보하기 위하여 관리비선수금이 부과 됩니다.
44. 본 공고는 편집 및 인쇄 과정상 착오가 있을 수 있으니, 의문사항에 대해서는 분양사무실로 문의하시길 바랍니다.

부대복리시설
• 경비실, 관리사무소 및 주민공동시설(커뮤니티) 일체는 동선, 기능, 성능개선 및 인허가 과정에서 관계기관 협의 등에 의해 본공사시 내·외부 디자인과 용도, 규모, 구조, 높이, 재료, 창호사양 및 규격 등이 일부 변경될 수 있으며, 상기 사항은 입주자의 개인 취향이나 민원에 의한 변경 대상이 될 수 없음.
• 주민공동시설을 이용하는 계단실 및 엘리베이터실로 인해 인접한 저층 일부 세대의 조망권, 일조권, 프라이버시 침해 등의 환경권 침해가 발생할 수 있음. 단, 추후 본공사시 그 위치는 변경될 수 있음.
• 경비실, 관리사무소 및 주민공동시설 일체의 운영 및 유지 관리는 입주민이 자체적으로 하여야 함.
• 경비실, 관리사무소 및 주민공동시설의 이동식 가구 및 가전, 소모 집기 및 비품은 제공되지 않음.
• 각 부대복리시설의 실외기는 별도구획공간 또는 지붕, 지상돌출구간, 계단 하부와 같은 내·외부에 설치되며, 이에 따라 조경계획이 일부 변경될수 있고, 인접한 세대에 소음 및 진동, 펜 가동에 따른 바람이 전달되거나 조망권 침해 등 환경권 영향을 받을수 있음. 단, 추후 본공사 시 그 위치는 변경될 수 있음.
• 부대복리시설 중 일부는 입주관리 및 A/S 업무를 위해 입주관리사무실 및 A/S센터로 일정기간 운영된 뒤 향후 주민공동시설 등으로 변경될 계획이므로, 일부 사용이 늦어질 수 있음.
• 단지내 111동에는 입주민 커뮤니티 시설이 제공되며 시설류에 대해서는 향후 이의를 제기할 수 없고, 입주민들이 자체적으로 유지 관리 및 운영하여야 함.

■ 친환경 주택의 성능 수준 표기

의무사항		적용여부	사양, 성능, 설치위치, 설치개수 등
건축부문 설계기준 (제7조 제3항 제1호)	단열조치 준수(가목)	적용	건축물의 에너지절약설계기준 제6조제1호에 의한 단열조치 준수
	바닥난방의 단열재 설치(나목)	적용	건축물의 에너지절약설계기준 제6조제3호에 의한 바닥난방에서 단열재의 설치방법 준수
	방습층 설치(다목)	적용	건축물의 에너지절약설계기준 제6조제4호에 의한 기밀 및 결로방지 등을 위한 조치 준수
기계부문 설계기준 (제7호 제3항 제2호)	설계용 외기조건 준수(가목)(냉난방설비가 없는 경우 제외)	적용	건축물의 에너지절약설계기준 제8조제1호에 의한 외기조건 준수
	열원 및 반송설비 조건(나목)	적용	건축물의 에너지절약설계기준 제8조제2호에 의한 열원 및 반송설비 조건 준수
	고효율 가정용보일러(다목)	적용	가정용보일러는 산업통상자원부 고시 효율관리기자재 운용규정에 따른 에너지소비효율 1등급 이상 제품 사용
	고효율 전동기(라목)	적용	전동기는 고효율에너지기자재로 인증 제품 또는 최저소비효율 기준을 만족하는 제품 사용
	고효율 난방, 급탕・급수펌프(마목)	적용	난방, 급탕 및 급수펌프는 고효율에너지기자재로 인증 받은 제품을 사용하거나 그 평균 효율이 KS규격에서 정해진 기준 효율의 1.12배 이상의 제품을 사용
	절수형설비 설치(바목)	적용	세대 내 설치 수전류는 수도법 제15조 및 수도법시행규칙 제1조의2, 별표2에 따른 절수형 설비로 설치
	실별 온도조절장치(사목)	적용	세대 내에는 각 실별난방온도를 조절할 수 있는 온도조절장치 설치
전기부문 설계기준 (제7조 제3항 제3호)	수변전설비 설치(가목)	적용	건축물의 에너지절약설계기준 제10조제1호에 의한 수변전설비를 설치
	간선 및 동력설비 설치(나목)	적용	건축물의 에너지절약설계기준 제10조제2호에 의한 간선 및 동력설비 설치
	조명설치(다목)	적용	건축물의 에너지절약설계기준 제10조제3호에 의한 조명설비 설치
	대기전력자동차단장치 설치(라목)	적용	건축물의 에너지절약설계기준 제10조제4호에 의한 대기전력자동차단장치 설치
	공용화장실 자동점멸스위치(마목)	적용	단지 내의 공용화장실에는 화장실 사용여부에 따라 자동점멸스위치 설치

■ 관리형 토지신탁 특약사항

1. 본 사업은 시행위탁자 노근란(이하 "정"이라 한다), 시공사 지인종합건설(주(이하 "병"이라 한다)), 시행수탁자 ㈜무궁화신탁(이하 "갑"이라 한다)이 체결한 관리형토지신탁계약에 따라 실질적 사업주체인 시행위탁자의 사업비 조달, 시공사의 책임준공, 사업주체(수탁자)의 신탁사무처리를 통해 진행되는 관리형토지신탁사업임.
2. 공급대금 (계약금 및 잔금) 납부는 시행수탁자인 '㈜무궁화신탁'명의로 개설된 분양수입금 관리계좌로만 입금가능하며, 동 계좌로 입금하지 아니 하는 경우에는 정당한 납부로 인정하지 아니함.
3. 본 모집공고에 따라 체결한 공급계약은 신탁법에 의거 시행위탁자 노근란 및 시행수탁자 ㈜무궁화신탁이 체결한 관리형토지신탁계약을 원인으로 한 공급계약으로 공급계약 대상 재산에 대한 일체의 하자담보책임(준공검사전 발생하자 포함)은 관계법령에 따름.
4. 본 모집공고에 따라 체결한 공급계약과 관련하여, 시행수탁자는 공급대상 목적물인 신탁재산을 보전하고, 준공 후 공급금액 완납자에 대하여 소유권이전 절차를 이행할 의무를 부담함. 그러나 시행수탁자가 공급계약상 공급자로서 부담하는 모든 의무는, 관리형토지신탁계약상 신탁재산에 속하는 금전 범위로 그 책임이 한정되는 바, 현금 부족시 수분양자는 신탁부동산의 환가처분 이후 분양대금을 반환하는것에 동의하며, 이를 초과하는 부분은 시행위탁자가 그 책임을 부담함.
5. 신탁해지(일부 해지 및 일부 세대 소유권이전 포함), 신탁목적 달성 등의 사유로 관리형토지신탁계약이 종료된 경우에는 그 즉시 모든 공급계약에 대하여, 개별 공급계약에 따라 공급 대상 목적물의 소유권을 매수인에게 이전한 경우에는 그 즉시 해당 공급계약에 대하여, 공급자이자 매도인으로서 ㈜무궁화신탁이 가지는 일체의 권리・의무(손해배상의무 포함)는 위탁자 겸 수익자 노근란에

면책적·포괄적으로 이전(승계)됨

6. 사업의 안정적 진행을 위하여 분양대금이 토지비, 공사비 등 PF대출금의 상환 등을 위해 사용될 수 있음.
7. 수분양자는 시행수탁자를 상대로 하자 · 보수를 청구할 수 없으며, 시공상 하자 · 보수에 대한 책임은 관련 법령에 따라 시행위탁자 또는 시공사에게 있음을 인지함.
8. 공급계약의 해제로 인한 시행수탁자의 분양대금반환 의무 등은 신탁계좌의 잔액 범위 내로 한정되며, 어떠한 경우에도 시행수탁자의 고유계정에 속하는 재산으로 위 의무를 부담하지 아니함.

■ 부동산 개발업의 관리 및 육성에 관한 법률에 따른 광고•표시사항

- 등록업자 : ㈜무궁화신탁 서울 강남구 테헤란로 134 포스코타워 역삼 22층
- 부동산 개발업 등록번호 : 서울 090057
- 사업방식 : 관리형 토지신탁
- 소유권에 관한 사항 : 대지소유권 100% 확보
- 소유권 이전 형태 : 분양대금 완납 시 개별 등기
- 2016년 4월 14일 주택건설사업계획승인 완료(2016-도시디자인과-주택건설사업계획승인-1)

■ 사업주체 및 시공회사

구 분	시행위탁자	시행수탁자	시 공 사
상호	노근란	㈜무궁화신탁	지인종합건설(주)
법인(사업자)등록번호	590515-*******	110111-2867418	220111-0029942

■ 분양사무실 안내 및 유의사항

분양사무실 약도	분양 안내
	■ 분양사무실 : 경상북도 상주시 화산동 1086-1번지('상주 더 에스' 도시형생활주택 현장 內 커뮤니티센터 1층) ■ 현장소재지 : 경상북도 상주시 화산동 1086-1번지 일원 ■ 분양문의 : 054-500-7016 ※ 본 입주자모집공고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니, 의문사항에 대하여는 분양사무실으로 문의하여 주시기 바람. (기재사항의 오류 및 이 공고문에 명시되지 아니한 사항은 「주택법」,「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령이 우선함.) ※ 자세한 공사범위 및 마감재는 분양사무실에서 확인하시기 바람. ※ 본 공고와 분양계약서상 내용이 상이할 경우 분양계약서를 우선 적용함